

中古住宅の「価値を高める」
瑕疵保険&瑕疵保証

住まいるサポート21



思い出のつまった家だから、
価値を下げずに売却したい。





3ヶ月後









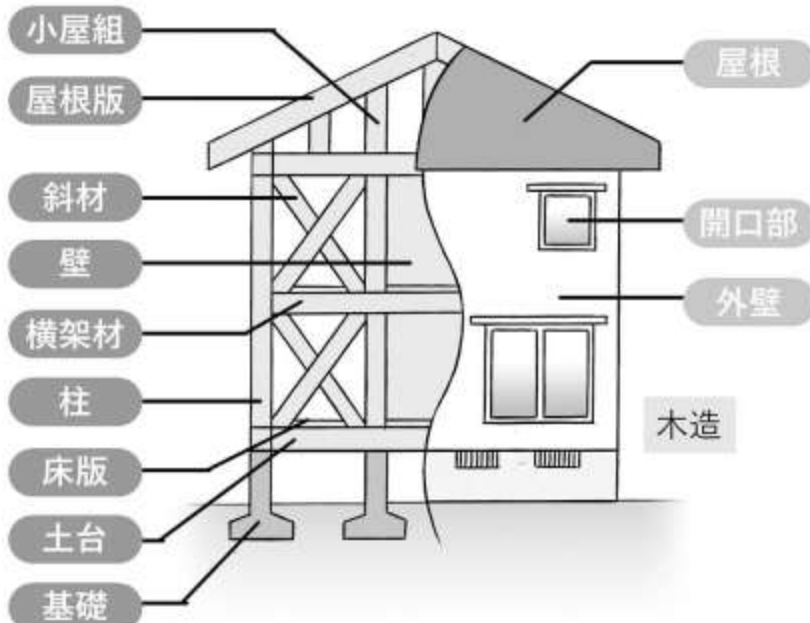
インスペクション
(建物状況調査)

わかりやすく
言えば
住宅の健康診断
です！

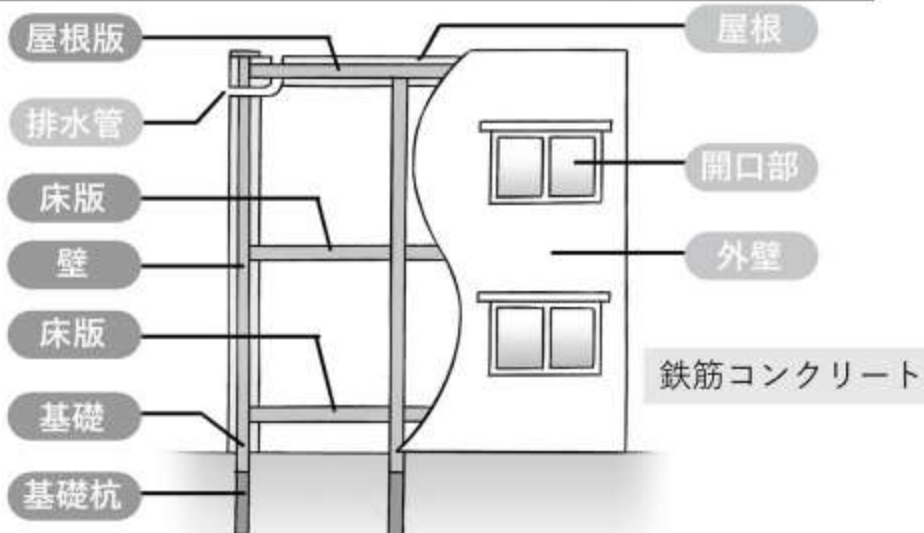
インスペクションは
国の定めた
ガイドラインに
沿って資格を
有する建築士が

主に構造耐力上の
安全性・雨漏り・
水漏れ・配管劣化等を
目視等により
調査・計測します

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成





既存住宅売買瑕疵
保険に加入していると
引き渡し後に
瑕疵が見つかった
場合補修などを
保証してくれます

加えて

■既存住宅売買瑕疵保険

保険上限	1,000万円、500万円
保険期間	1年間、5年間

加入後に発行される
「保険付保証明書」は
既存住宅売買の
税制特例の証明書として
利用できる
メリットがあります

※税制については平成30年9月時点のもので変更される場合もあります。





到底ムリだと
断ったんです

しかし
「保険加入を
満たすために
追加の工事になる
場合がある」
と聞いて…

住まいる サポート 21



そこで
センチユリー21の

「住まいる
サポート21」
です！



1回の検査で、どちらにも対応しているのはリビングポイント(株)の検査の大きな特徴!



お客様受付窓口: 日本リビング保証(株) / 検査会社: リビングポイント(株)
TEL: 03-6276-0115 FAX: 03-6893-6684 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6 いちご西参道ビル6F

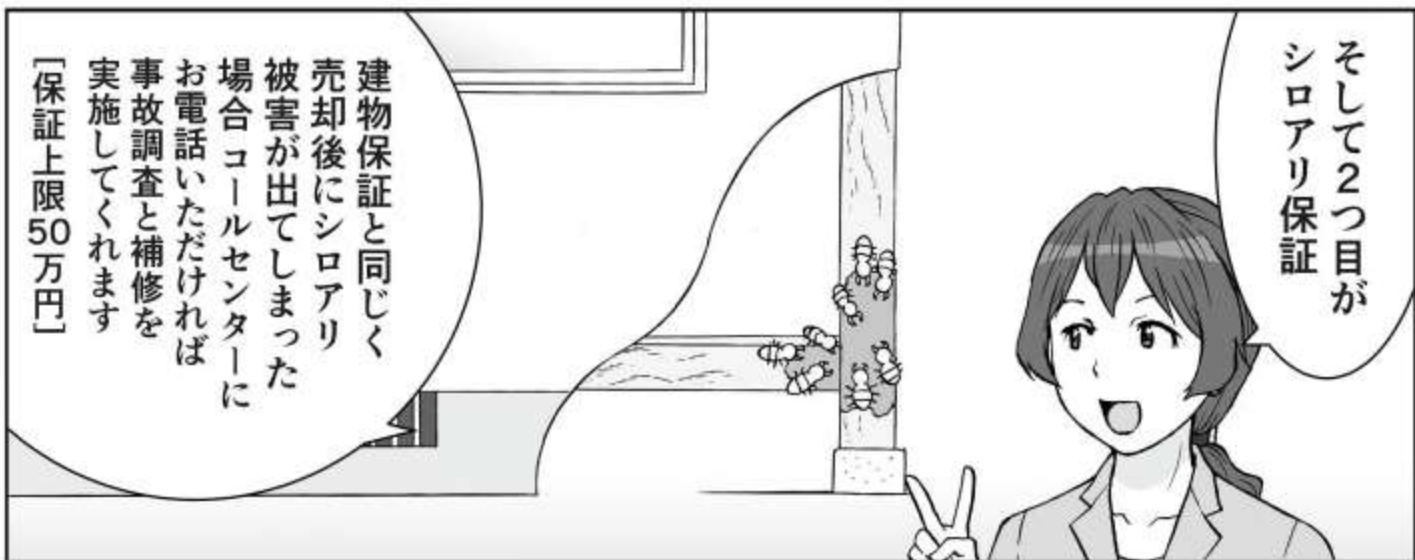


「住まいる保証
プレミアム21[※]」
という建物保証に
加入できる
サービスなんです

住まいるサポート21は
インスペクションを
受けて仮に瑕疵保険の
基準に不適合だった
場合でも

※日本リビング保証・リビングポイントと
センチュリー21による保証サービス。





※1物件の保証期間は同一でお申込みください。



瑕疵保険	建物保証 (住まいる保証プレミアム21)
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン減税等が使える物件となり、価値が大きく上がる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・減税優遇はないが、保証付住宅となり価値が上がる。 ・シロアリ保証や住宅設備の保証も充実している。
<p>・住まいるサポート21なら、瑕疵保険と建物保証を同時に審査できる。</p>	









いえ
家の健康状態が
どうであるのか

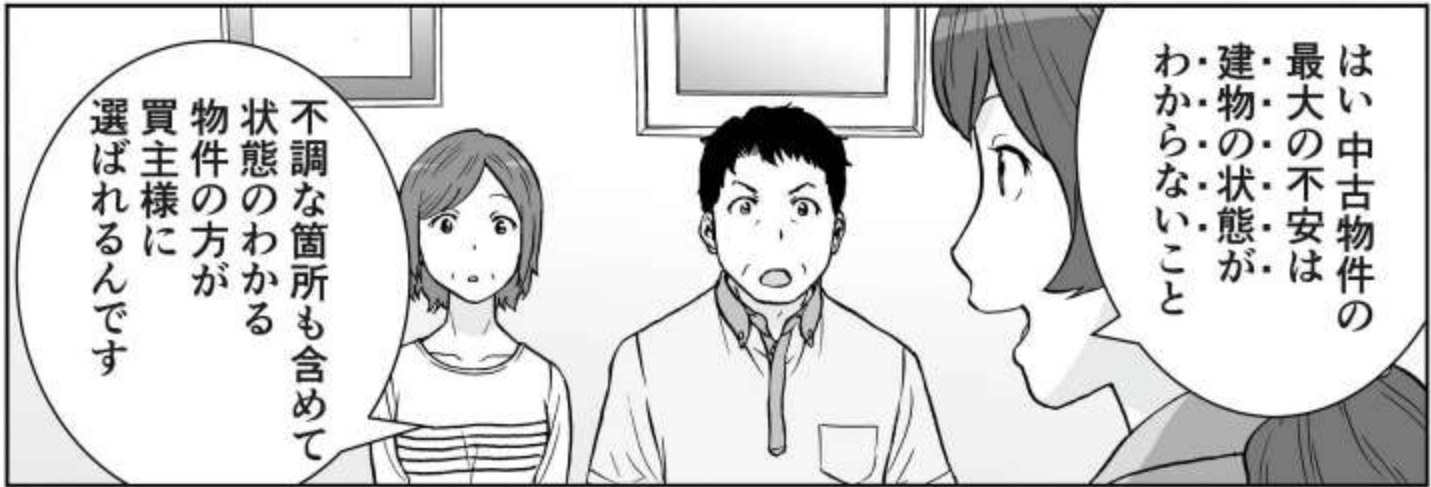
はっきりしている
物件の方が
買主様も安心して
購入を検討できます

そうなんですか!?



はい中古物件の
最大の不安は
建物の状態が
わからないこと

不調な箇所も含めて
状態のわかる
物件の方が
買主様に
選ばれるんです



よしっ
決めた!

思い入れのある
家だ!
売り出し価格は変えず

うちも住まいる
サポート21で
家の価値を高めて
売りなおします!

はいっ

うーむ

なるほど...







